

Nieuwsbrief nieuwbouw Kindcentrum Balkbrug

Inleiding

In deze nieuwsbrief willen wij u graag informeren over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van het nieuwe kindcentrum Balkbrug. De afgelopen maanden hebben de leden van de Projectgroep en de Werkgroep meegedacht met de architect. Het is tijd om u te informeren over de stand van zaken.

Ontwerp

Door de architect is het vastgestelde Voorlopig Ontwerp verder uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. Met de leden van de ingestelde Project- en Werkgroep worden nu de laatste puntjes op de 'i' gezet. Alle toekomstige gebruikers van het nieuwe Kindcentrum hebben hierbij hun inbreng geleverd.

Hieronder staat het ontwerpschema voor de nieuwbouw. We zijn nu bezig met het opstellen van het Definitief Ontwerp.



Tijdelijke huisvesting

Door de architect is een plan gemaakt om kindcentrum De Mare te verbouwen zodat Obs Prinses Margriet erbij in kan. Het is de bedoeling om de patio te transformeren tot een speel-leerplein.

Informatiebijeenkomst verkeer

Met de gemeente zijn wij in overleg over een te houden informatiebijeenkomst. Vorig jaar heeft de gemeente de gedachten die leven in de buurt over de bereikbaarheid van het kindcentrum geïnterviewd. De gemeente is bezig met het opstellen van een plan m.b.t. de verkeerssituatie. Zodra de gemeente het plan aan u kan presenteren ontvangt u hiervoor een uitnodiging.



Vergunningen

Bij de gemeente Hardenberg is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend. De gemeente heeft onze aanvraag nu in behandeling. Gelijktijdig is de sloopvergunning aangevraagd. Dit om de sloopwerkzaamheden en saneringswerkzaamheden van de asbesthoudende materialen uit te kunnen voeren.

Op de locatie zijn vleermuizen, huismussen en een ooievaar aangetroffen. Dit zijn beschermde diersoorten. Om het gebouw te kunnen slopen moeten we hen een vervangende 'woning' aanbieden. Voor de ooievaar wordt een tijdelijke nestpaal geplaatst aan de Van Hemertstraat. Voor de vleermuizen en huismussen worden andere nestkasten geplaatst.

Er staan een aantal bomen in de weg. Samen met de gemeente en een boomdeskundige is een oplossing hiervoor bedacht. De gemeente heeft deze oplossing besproken met de 'bomenridders'. De kapvergunning voor het kappen van deze bomen is aangevraagd.

Planning

De rest van dit jaar zijn we, samen met de aannemer, bezig met de technische uitwerking van het plan. We verwachten dat de gemeente Hardenberg in oktober/november de omgevingsvergunning zal verstrekken. We willen begin 2027 kindcentrum De Mare verbouwen. Als alles meezit dan verhuist Obs Prinses Margriet in de voorjaarsvakantie 2027 naar deze tijdelijke plek.

Adviesbureau

De nieuwbouw van kindcentrum Balkbrug wordt door adviesbureau Scoperz te Zwolle begeleid. Voor meer informatie over het ontwerp kunt u contact opnemen met Marcel Logtenberg, hij is de projectmanager. Zijn e-mailadres is: marcel.logtenberg@scoperz.nl.

We kijken uit naar de volgende stappen in dit traject. Op weg naar een prachtig nieuw Kindcentrum voor alle kinderen van Balkbrug!

Hartelijke groet,

Namens alle deelnemende partijen

Marcel Logtenberg

September 2026