

Verslag 45^{ste} ledenvergadering Plaatselijk Belang Balkbrug d.d. 24 maart 2025

Aanwezig: ongeveer 70 leden en genodigden

Afwezig met kennisgeving: Landschap Overijssel, OVKK, Veldzicht en Inge Waterink

1. Opening

Voorzitter Henk Brouwer opent de vergadering en heet in het bijzonder de raadsleden en wethouder Ten Kate welkom. Daarna staat hij stil bij het overlijden van oud-voorzitter en erelid Lambert van der Kamp. Lambert was jarenlang betrokken bij PBB en heeft mede vorm gegeven aan een groot aantal zaken. Te denken valt daarbij aan het Openluchttheater, fietspad langs Oud Avereest en de aanleg van de onderdoorgang.

Koffie/thee en één consumptie zijn vanavond voor rekening van PBB.

2. Ingekomen stukken

Van de heer Bergmeester is een opmerking gekomen mbt de te hoge snelheid van het verkeer op de Meppelerweg richting zwembad.

De snelheid en de parkeergelegenheid bij/rondom het Heuveltjesbosbad hebben de aandacht van zowel het Heuveltjesbosbad als PBB. Er zijn hierover contacten gelegd met de gemeente.

3. Verslag ledenvergadering d.d. 18 maart 2024

Dit verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4. Financieel verslag 2024

Angelique Ham licht de cijfers toe. Onder het kopje diversen vallen zaken als contributie OVKK, huur kraam kerstmarkt en de kosten voor attenties. Er zijn geen vragen over de financiële cijfers.

De kascommissie, bestaande uit Ronald Folders en Jarno Keizer, heeft de boeken gecontroleerd en stellen aan de vergadering voor om het bestuur decharge voor het gevoerde beleid te verlenen. De ledenvergadering gaat hiermee akkoord.

Nieuw lid voor de kascommissie, i.v.m. het aftreden van Ronald Folders, wordt Inge Waterink. Ronald Folders wordt bedankt voor zijn werkzaamheden.

5. Bestuursverkiezing

Henk Brouwer en Frens van 't Zand zijn aftredend en herkiesbaar. Zij worden bij acclamatie herkozen.

6. Jaaroverzicht

Onlangs is de Stichting Avereester Belang opgericht. Hierin nemen, naast PBB, deel PB Dedemsvaart, Industriekring Avereest en de Dedemsvaartse Middenstandcentrale. In deze stichting zullen onderwerpen die de verschillende partijen allemaal raken worden besproken en wil men samen de belangen voor Dedemsvaart en Balkbrug vertegenwoordigen. Er kan dan uit één mond worden gesproken in plaats van dat iedereen afzonderlijk van zich laat horen. Dit geldt nu in de discussie over een mogelijk asielzoekerscentrum, maar kan in de toekomst ook van belang zijn voor andere onderwerpen. De opzet van de stichting is nog niet in beton gegoten. Als eerste actie heeft de Stichting een brief richting de raadsleden geschreven mbt de vestiging van een AZC in Dedemsvaart. Enige tijd later werd duidelijk dat er vooreerst door de gemeente wordt afgezien van het bepalen van een nieuwe locatie voor een AZC. De Stichting is blij met dit besluit.

Een aantal zaken uit het jaarverslag worden toegelicht door een betrokken lid van Plaatselijk Belang
Woningbouw: Luc Smink: De gemeente had op gronden tussen de 1^e Schansweg en de Boslaan het

WVG-recht gelegd. Er zijn gesprekken gevoerd met de eigenaren van de grond maar er kon niet tot overeenstemming worden gekomen. Het WVG-recht is ingetrokken. Dit houdt in dat andere partijen de grond ook kunnen proberen te verwerven.

Mbt het nieuwbouwplan (Reininksweg) is door de gemeente aangegeven dat hierover binnenkort een voorlichtingsavond wordt georganiseerd.

Plan Beverwijk zal opgestart worden zodra 70% van de woningen is verkocht; op dit moment is dit nog niet zo.

De sloop/nieuwbouw op het terrein van Paddy's Pub zal binnenkort beginnen. De zorgpartij die zich hierin vestigt is geen lokale zorgpartij.

Voor het Zuidwestkwadrant is, door een makelaar, een nieuw plan opgezet. De gemeente bekijkt dit plan. Punt van aandacht bij alle projecten blijft de sociale woningbouw zodat jongeren uit Balkbrug in Balkbrug kunnen blijven.

Buitengebied: Op een aantal plaatsen (de Kolonie/Westerhuizingerweg) heeft bermverbetering plaats gevonden door het aanbrengen van bermbeton. Vooral voor fietsers is dit een stuk veiliger. Het is als positief ervaren dat de gemeente dit voortvarend heeft opgepakt.

Mbt de aanleg van een fietspad langs Groot Oever zal er binnenkort een gesprek zijn met Landschap Overijssel. Voor de aanleg zijn er gronden van hen nodig.

Sport. Balkbrug heeft een mooi sportpark en voor de leefbaarheid en saamhorigheid is dit enorm belangrijk. In 2023 is er een onderzoek geweest naar de bezetting van de sporthal/sportzaal. De sporthal kent, omdat de scholen gebruik maken van de gymzaal Balk en Brug, een onderbezettingsgraad en daardoor zou het voortbestaan ter discussie kunnen komen te staan. Door de betrokken verenigingen is direct richting gemeente gereageerd dat de sporthal behouden moet blijven en deze toezegging is ook door de gemeente gedaan. In 2030 zal er onderhoud plaatsvinden aan de sporthal en in 2025 aan de sportzaal Balk en Brug.

In 2025 worden de buitensportlocaties door de gemeente bekeken. Binnenkort is hierover een voorlichtingsbijeenkomst.

N377. De snelheid op de N377 blijft een punt van aandacht. Aanleg van een rotonde bij Hof zou deze snelheid er uit gaan halen maar door de provincie is aangegeven dat hiervoor op dit moment geen budget is. Ook bij het uitrijden van de onderdoorgang en bij de Pol blijft snelheid een punt van aandacht. Door de Stichting Avereester Belang zal dit punt ook worden opgepakt.

N.a.v. opmerkingen vanuit de ledenvergadering van PBB is de oversteek van de Ommerweg naar de Acacialaan aangepakt. Gevraagd is om ook de borden eerder te plaatsen omdat deze nu verdwijnen achter de boomtakken.

De straatverlichting zal worden omgebouwd naar LED-verlichting. PBB is gevraagd om hierover input te geven maar er was geen plan waarop gereageerd kon worden. Er is niet gesproken over volledige vervanging van de lantaarnpalen.

Met Veldzicht is er goed en regelmatig contact. Veldzicht zal meer tbs-patiënten gaan opnemen en vanuit COA is er bezorgdheid over waar nu de asielzoekers met psychische problemen zullen worden opgevangen. Binnen de hekken van Veldzicht zal de opvang worden uitgebreid en ook zullen er onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen plaats gaan vinden omdat deze gedurende een aantal jaren niet meer zijn uitgevoerd. Bij problemen/vragen is Veldzicht 24/7 bereikbaar via 088 074 30. Gevraagd wordt of de uitbreiding van het aantal tbs-ers ook inhoudt dat de bewoners niet meer in de buurt van de scholen mogen komen.

Dit is niet bekend en zal worden meegenomen naar de volgende bespreking met Veldzicht.

Scholenbouw Er zit weinig vooruitgang in de plannen mbt de scholenbouw. Er wordt nu gezegd dat het gebouw in 2027 in gebruik zal kunnen worden genomen. Er is nog geen verkeersplan en aan PBB is aangegeven dat PBB tegelijk met de burens bij de inrichting betrokken zal worden. M.b.t. de oorzaak van de vertraging geeft de gemeente aan dat de scholen meer tijd nodig hebben voor de invulling van

het programma van eisen.

De WIC is overgenomen door zorgboerderij Elah. Er wordt gestart met renovatie van het voormalige hotel en daarna worden de units aangepakt.

De suggestie wordt gedaan om de school meer richting Boslaan te verplaatsen ivm de nieuwbouw in die omgeving. Aan de gemeente is gevraagd de locatie te heroverwegen maar de gemeente is niet aan dit verzoek tegemoet gekomen.

Mbt het verkeersplan is aangegeven dat dit binnen 3 maanden met de omwonenden en PBB zal worden besproken. Of dit een plan is waarin nog wijzigingen kunnen worden aangebracht is op dit moment niet bekend. PBB heeft verschillende keren gevraagd om eerder in de procedure mbt het verkeersplan betrokken te worden maar hieraan is tot op heden nog geen invulling gegeven.

Wat de invulling op de CNS-locatie zal zijn is op dit moment nog niet duidelijk. De grond is eigendom van de gemeente. Tijdens de bouw zal de CNS gebruikt worden als leslocatie voor CNS en PMS.

Gevraagd wordt of de bewoners van Elah ongeveer gelijk zijn aan die van de WIC. Er loopt regelmatig 's avonds iemand met een lampje op het fietspad maar het is niet duidelijk of hij een bewoner is van Elah.

De Stichting Partners van de Ommerschans is opgericht. Deze stichting houdt zich bezig met de financiering van de projecten in de Ommerschans. Vereniging de Ommerschans houdt zich alleen bezig met het meer bekendheid geven aan de geschiedenis van de Ommerschans.

7. Rondvraag

- a. Gevraagd wordt waarom het Heuveltjesbos op dit moment verboden is voor wandelaars? Dit is ivm de werkzaamheden mbt de aanleg van drukriolering.
- b. Luuk Hof doet de suggestie een fietspad aan te leggen vanaf de Huizingerwijk richting de Achterweg.
Dit punt zal worden meegenomen. De grond die hiervoor gebruikt zou moeten worden is waarschijnlijk in eigendom van Landschap Overijssel.
- c. De heer Hekman geeft aan dat de gemeente groenwerkzaamheden rondom Malkander uitvoert maar niet het groenafval dat hierbij ontstaat afvoert.
Dit wordt opgenomen met de gemeente.
- d. De heer Roozeboom geeft aan dat er een mooi fietspad ligt langs de Coevorderweg maar dat het voetpad vanaf de WIC richting de Meppelerweg te smal is. Hij geeft ook aan dat er op de Coevorderweg ook vaak te hard wordt gereden.
- e. Mevrouw Hof geeft aan dat er veel onkruid groeit in/bij de trottoirs aan de zuidkant van de Zwolseweg en dat de tegels van het fietspad er scheef in liggen. Zij heeft ook moeite met de stickers die op een deel van de bomen langs de Zwolseweg zijn geplakt.
Gezegd wordt dat de gemeente met een nieuwe partner mbt groenonderhoud in zee is gegaan omdat de vorige partij het onderhoud niet goed heeft uitgevoerd.
M.b.t. de scheefliggende tegels kan er een melding worden gemaakt via de website van de gemeente.
- f. De heer Hof maakt een opmerking mbt de plaats van de glasbakken.
Deze zullen, ivm de dodenherdenking en vanwege opmerkingen vanuit de dierenkliniek verplaatst worden naar het sportpark. De bedoeling is dat ze bij de nieuwbouw van de supermarkt verplaatst zullen worden naar het terrein rond de supermarkt maar dan ondergronds.
- g. Omdat de bomen langs de Zwolseweg veel blad dragen schijnt er weinig licht op het fietspad. Daarbij speelt nog het feit dat de provincie eigenaar is van sommige gronden (fietspad, rioolputjes) en de gemeente van andere gronden (voetpad).
Dit punt zal worden meegenomen naar provincie/gemeente.

- h. Mevrouw Brekveld geeft aan het gebruik van een QR-code om het verslag van de ledenvergadering te kunnen lezen een prima zaak te vinden.

8. Sluiting huishoudelijk deel

Henk Brouwer sluit het huishoudelijk van de vergadering.

Na de pauze verzorgt Waterschap Drents Overijsselse Delta een inleiding over de werkzaamheden van het Waterschap.