



## DORPSVISIE **BALKBRUG 2025**

**PUUR GENIETEN VOOR IEDEREEN!**

PUBLIEKSVERSIE JUNI 2017



In 2025 is Balkbrug een dorp waar het Puur Genieten is voor iedereen. De prachtige omgeving, de unieke historie en gezelligheid vormen het thuis van ruim 3600 inwoners - unieke mensen die één ding van oudsher met elkaar gemeen hebben: samen de schouders onder de gemeenschappelijke zaak.

In 2015 stelden we met elkaar vast tijdens het Dorpsgesprek dat er in Balkbrug juist nu grote kansen liggen. De ontwikkelingen in het centrum rond infrastructuur en ondernemerschap, de samenvoeging van scholen, de ontwikkeling van de Ommerschans en de aandacht voor vitale verenigingen. Het zijn nu grote ontwikkelingen die het dorp van straks vormgeven. Het dorp van onszelf en onze kinderen en kleinkinderen.

De Dorpsvisie 'Balkbrug 2025: Puur genieten voor iedereen' biedt een kader voor inwoners en overheid om met elkaar samen te werken en alle ontwikkelingen goed op elkaar af te stemmen in de komende jaren.

Deze visie is tot stand gekomen door onder meer het Dorpsgesprek, een gedegen proces met denktanks met experts van binnen en buiten het dorp plus een uitgebreide consultatie via internet en twee deelsessies. De dorpsvisie is geen eindpunt van een ontwikkeling, het is een begin. Deze versie is onderschreven door de Gemeente Hardenberg.

In de periode 2017-2018 zullen inwoners en ondernemers met elkaar en waar nodig met de overheid werken aan tien speerpunten. De Coalitie Balkbrug 2025 zal met hulp van een dorpsregisseur de regie voeren over een organisatie van focusgroepen die tijdelijke projecten draaien. Daar waar u 'we' leest in dit stuk gaat het over 'wij - de inwoners'. Iedereen mag meedoen. Iedereen kan wat!

Coalitie Balkbrug 2025

**SAMEN  
STAAN WE STERK.  
SAMEN WETEN WE MEER.**

DRAAG BIJ AAN ÉÉN  
VAN DE FOCUSGROEPEN EN  
MELD JE AAN! MAIL NAAR  
COALITIEBALKBRUG-  
2025@GMAIL.COM



# SPEERPUNTEN BALKBRUG 2025

## VERGROENING DORP

GROEN LINT VAN OMMERSCHANS TOT REESTKERK

## CONCENTREREN VOORZIENINGEN

GROTE STOELENDANS TOT 2025

## SCHOOL ALS HART

NIEUWBOUW BASISCHOLEN

## WITTE VLEKKEN WEG!

REGIE NU EN IN DE TOEKOMST



## WONEN

## ENERGIE-NEUTRAAL DORP

## WOON-OMGEVING

## WELKOM

## WELZIJN

DE ONDERDOORGANG ALS KATALYSATOR VOOR DE CENTRUM-ONTWIKKELING

## CLUB-SYNERGIE

INTENSIVERING SAMENWERKING TUSSEN VERENIGINGEN, GERICHT OP VERSTERKEN ORGANISATIES

## WERKEN



## BETAALBARE WONINGEN

VOOR SPECIEKE GROEPEN JONGEREN EN OUDEREN

## BASIS-ORGANISATIE DORPS-VERNIEUWING

REGIE, NIEUWE WERKVORMEN, CO CREATIE

## ZORGZAAM DORP

NIEUWE ZORGCONCEPTEN VRAAGGERICHT, VANUIT BEHOEFTE



# TIEN SPEERPUNTEN

Door met elkaar aan de volgende 10 speerpunten te werken, blijft Balkbrug een toekomstbestendig dorp in 2025:

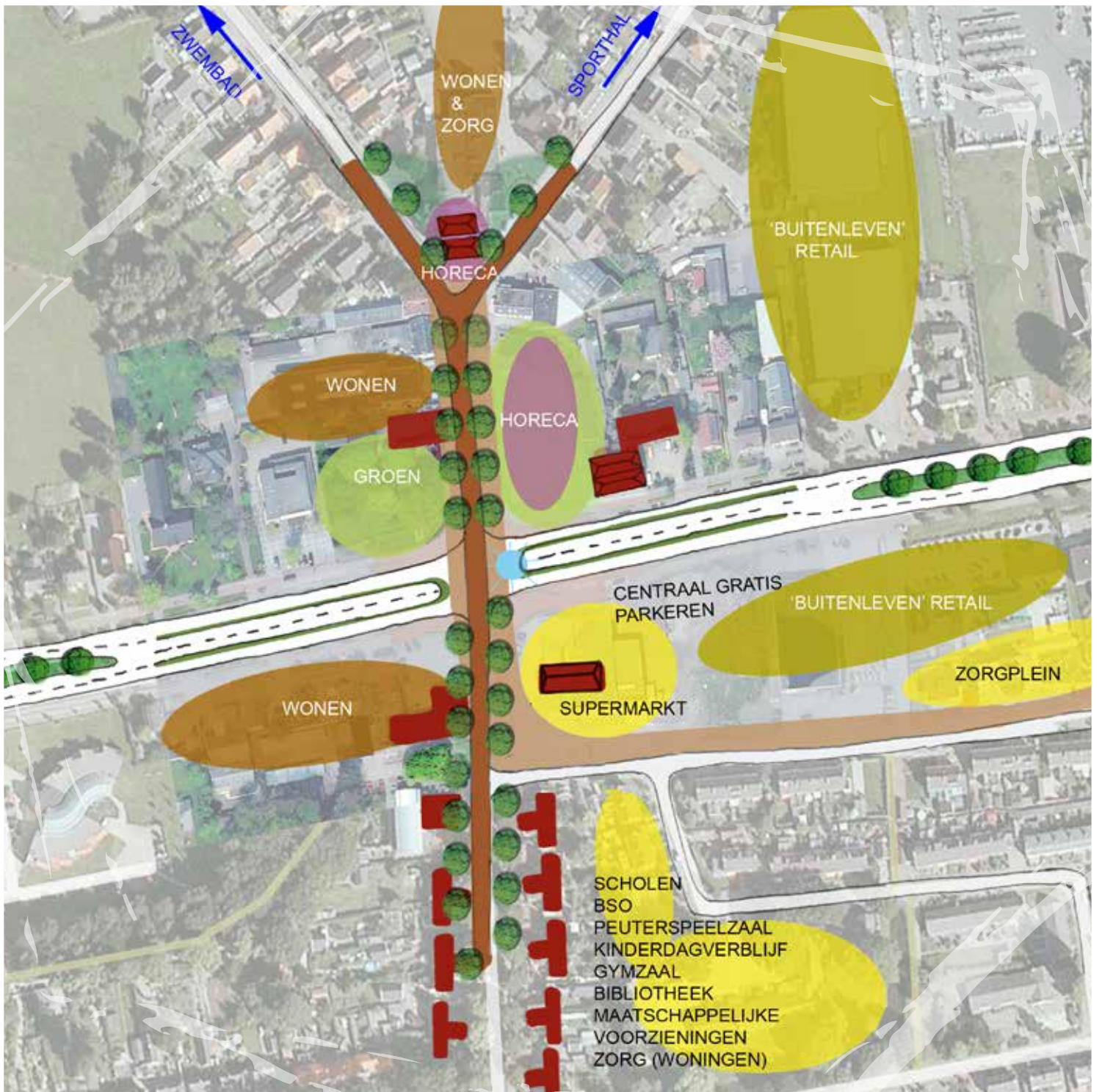


**In 2025 is het centrum een veilig en sfeervol kruispunt met daaromheen een uitstraling die past bij waar Balkbrug voor staat: natuur, historie en gezelligheid. De komst van de onderdoorgang als katalysator voor een ruimere ontwikkeling van het centrum.**

---

## WAT MOET ER GEBEUREN:

Als de schop dan toch de grond ingaat, kunnen we het net zo goed iets steviger aanpakken. De provincie houdt zich enkel bezig met het directe kruispunt. Voor de toekomst van Balkbrug is een ruimere aanpak nodig en de ontwikkeling van de onderdoorgang is daarvoor een katalysator. Met slimme (her)inrichting van horeca, stijlvolle vormgeving van het wegdek en vier groene kwadranten.





2

## WITTE VLEKKEN WEG!

REGIE NU EN  
IN DE TOEKOMST

**In 2025 zijn onze ‘witte vlekken’ weg: lege, verpauperende gebouwen of terreinen. We hebben dan een bruisende Buitenboulevard, concentratie van sfeervolle horeca plus passend woningaanbod.**

---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

Wij denken dat het van belang is de ondernemers, die zeggenschap hebben over deze witte vlekken, bij elkaar te krijgen en gezamenlijk, met druk van de gemeente, te overleggen wat wenselijk is voor die plaatsen. De gemeente heeft geen directe middelen om dit tot stand te brengen, maar kan via een omgevingsvisie en bestemmingsplannen wel de nodige druk uitoefenen. Ook kunnen we met gemeente, provincie en andere partijen op zoek naar nieuwe, eigentijdse vormen van financiering of waarde uitruil.





3

## BETAALBARE WONINGEN

VOOR SPECIFIEKE  
GROEPEN JONGEREN  
EN OUDEREN

Het woningaanbod in Balkbrug is in 2025 goed in balans. Er zijn - zoals nu - voldoende koopwoningen aanwezig, en tegen die tijd aangevuld met huurwoningen in of rondom de sociale sector.



---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

We werken enerzijds aan interesse onder jongeren en jonge gezinnen om in Balkbrug te blijven of te komen wonen. Anderzijds werken we aan het ontwikkelen van levensloopbestendige woningen voor ouderen die kleiner en dichtbij voorzieningen willen wonen of juist in het buitengebied willen (blijven) wonen. Dit vraagt om goede gesprekken met onder meer woningcoöperaties, gemeente en provincie.





**In 2025 is Balkbrug energieneutraal - zowel inwoners als ondernemers investeren slim om te voorkomen dat de kosten voor energie de pan uitrijzen. Er wordt decentraal geld verdiend met duurzame energieopwekking en men deelt kennis en vakmanschap onderling. In 2017 zijn we al voor 50% voorzien van duurzame energie dankzij de biocentrale van Brouwer.**

---

#### **WAT MOET ER GEBEUREN:**

Daar waar wordt gebouwd, wordt er door iedereen op duurzame energie ingezet. De nieuw te bouwen school wordt een energieneutrale school. Energie kan door particulieren en ondernemers worden opgewekt via onder meer zonnepanelen op bijvoorbeeld stallen, misschien enkele windmolens in het buitengebied en verbouwing van het bestaande woningcontingent naar energieneutrale woningen.

We verkennen de mogelijkheden van een zonnepark op het bedrijventerrein of elders. Dat levert naast goedkopere energie ook veel werkgelegenheid op. We organiseren met elkaar dat we weten welke subsidies daarvoor beschikbaar zijn en hoe we deze kunnen benutten. Alle kennis is in Balkbrug aanwezig, het is een mooi moment om de krachten te bundelen.



5

**SCHOOL  
ALS HART**  
NIEUWBOUW  
BASISSCHOLEN

**In 2025 staat er een school die uitstraalt waar we als dorp voor staan. De nieuwe school heeft een centrale ligging en is een duurzame, gezonde school met brede voorzieningen en een sterke verbinding met het winkelgebied: een gezellige, veilige ontmoetingsplek voor iedereen.**

**WAT MOET ER GEBEUREN:**

De nieuwbouw van de basisscholen staat op de rol voor 2019 en er is sprake van samenvoeging. Als dorp spreken we actief onze voorkeur uit naar gemeente en scholen hoe we ons de toekomstige school voorstellen en bewaken we deze invulling.







6

## CONCENTREREN VOORZIENINGEN

GROTE  
STOELENDANS  
TOT 2025

**In 2025 zijn er nog steeds goede basis voorzieningen en een gezond winkelklimaat in het dorp: het aanbod wordt niet groter, maar biedt wel genoeg voor onze inwoners en bezoekers. Passanten die al eeuwen door ons dorp trekken, stoppen ook in 2025 bij de Balkbrugse ondernemers. Iedereen kent Balkbrug om de voorzieningen die alles bieden voor het buitenleven en komt voor een boodschap en een biertje.**

---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

Ondernemers werken samen aan een slimme specialisatie en concentratie van winkels zodat we een herkenbaar en zichtbaar profiel krijgen als Buitenboulevard, de zogenaamde 'dans van ondernemers'. We - overheden, ondernemers en betrokken inwoners - zoeken met elkaar naar nieuwe manieren van ondersteuning met bijvoorbeeld durfkapitaal en goede onderhandelingen om - waar nodig - grote stappen te kunnen zetten met elkaar. De basisvoorzieningen zijn aanwezig in Balkbrug.





7

## VERGROENING DORP

GROEN LINT VAN  
OMMERSCHANS  
TOT REESTKERK

**Als je in 2025 door Balkbrug rijdt ziet het er uit zoals we Balkbrug ook kennen aan de buitenkant: groen en met veel historische stijl. De vaart krijgen we niet terug, maar een mooie, stijlvolle uitstraling is ten tijde van de ontwikkeling van de onderdoorgang goed te realiseren (zie ook 1).**

---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

In het beeldkwaliteitplan van de provincie heeft men die vergroening direct rondom het kruispunt aangepakt en dat ziet er heel aardig uit. Het plan dat er ligt wordt doorgetrokken naar minstens de Molenweg en Meppelerweg. We denken zelfs, dat het groene lint van Ommerschans naar Reestkerk een haalbare optie is. De asfaltvlaktes voor de Chinees, Paddy's en de Plus worden door slimme herinrichting omgetoverd tot vier kwadranten met mooie, oude kastanjes en nieuw fris groen. Als we dan toch met de schop de grond in gaan....





8

## ZORGZAAM DORP

NIEUWE  
ZORGCONCEPTEN,  
VRAAGGERICHT,  
VANUIT BEHOEFTE

In 2025 doet Balkbrug waar het al twee eeuwen goed in is geweest: een zorgdorp; we staan vooraan bij de ontwikkeling van nieuwe zorgvoorzieningen, zoals 24-uurszorg voor eigen inwoners. We staan bekend vanwege een goede kijk op het thema gezondheid in zorg en bij ondernemers, zoals in de vrijetijdssector en voor de boodschappen. Uit onderzoek blijkt immers dat opgroeien in het groen voor jong en oud bijdraagt aan een gezonder leven.



---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

Ondernemers bouwen het thema gezondheid en/zorg verder uit in hun bedrijfsconcept en product-aanbod. De werkgroep Het Nieuwe Ouder Worden is nu al druk bezig met het ontwikkelen van nieuwe vormen van zorg, misschien zelfs een zorgcoöperatie. Dat vraagt om praktische oplossingen maar ook bewustwording van een nieuwe vorm van noaberschap in de toekomst.



9

## CLUB- SYNERGIE

INTENSIVERING  
SAMENWERKING TUSSEN  
VERENIGINGEN,  
GERICHT OP VERSTERKEN  
ORGANISATIES

**In 2025 kan iedereen in Balkbrug terecht bij gezonde clubs en levendige verenigingen, waar het gezellig is en waar passie en hobby met elkaar wordt gedeeld. Het vrijwilligerstekort dat er in 2017 al is en steeds verder dreigde op te lopen, is met slimme oplossingen tot een halt gekomen.**



---

### WAT MOET ER GEBEUREN:

Clubs en verenigingen verkennen met elkaar mogelijkheden om voorzieningen te bundelen en ondernemerschap en kennisuitwisseling in besturen te versterken. Historisch gegroeide verhoudingen en eigenheden zullen plaats moeten maken voor toekomstbestendige organisaties. Dat vraagt veel overleg en de bereidheid om over de eigen grenzen heen te kijken, waar nodig met hulp van overheid en experts van buiten.







**Al eerder dan 2025 hebben we een gezonde basisorganisatie ontwikkeld om de overige negen speerpunten met elkaar te realiseren, samen te leren en successen te vieren. Balkbrug is het voorbeeld van bestuurlijke vernieuwing en nieuw noaberschap, maar vooral is het leuk om met elkaar samen te werken aan belangrijke toekomstthema's. Zaken zijn goed te volgen dankzij Infobrug en het projectbureau waarin met alle generaties wordt samengewerkt. Het resultaat: trotse inwoners en tevreden bezoekers als ambassadeur van ons mooie dorp.**

---

#### **WAT MOET ER GEBEUREN:**

We werken aan een basisorganisatie die - met hulp van een externe regisseur - sturing houdt over de lopende projecten vanuit de gedeelde, continu bijgewerkte visie en door goede onderlinge communicatie tussen organisaties en inwoners. De basis ligt bij de Coalitie Balkbrug 2025 en Infobrug. Inwoners en ondernemers organiseren zich proactief in tijdelijke focusgroepen rond een project om zo met enige regelmaat een bijdrage te leveren aan de toekomst van het dorp. Het projectbureau als broedplaats en plek waar vooruitgang tastbaar is.



Balkbrug staat een mooie toekomst te wachten als we met elkaar werken aan deze Dorpsvisie. Een dorp dat in de geschiedenis al vaak heeft bewezen met elkaar enorme 'bruggen te kunnen bouwen' is ook nu weer in staat gebleken om met een grote groep betrokkenen en experts tot een nieuwe visie te komen. We zijn trots op dit resultaat! Gesteund door de acceptatie van dit stuk door wethouders en ambtenaren van de Gemeente Hardenberg en onze status als Bestuurlijk Experiment van de Provincie Overijssel gaan we op volle kracht door.

In deze hand out leest u de publieksversie van die Dorpsvisie. We hopen dat het u informeert en vooral inspireert om in uw rol als inwoner en/of ondernemer bij te dragen aan de focusgroepen. Een uitgebreide versie is beschikbaar via de Coalitie Balkbrug 2025.

Het proces dat in 2014 met een kleine groep is begonnen, is tot op heden een zoektocht gebleken waar we dankzij humor en volharding met elkaar mooie stappen hebben gezet. Daaruit ontstonden vriendschappen, nieuwe inzichten bij gemeente en provincie, kwamen gelden uit onverwachte hoek en vooral: maakten we met elkaar onvergetelijke herinneringen en geschiedenis voor onze toekomstige inwoners.

De dorpsvisie is geen eindpunt van een ontwikkeling, het is een begin. Er worden nieuwe focusgroepen opgezet, maar er zijn ook al bestaande initiatieven die in overleg geschaard zijn onder de agenda van deze visie. Veel mensen zijn al in beweging en zetten zich in voor het dorp. Met die mensen en nieuwe geïnteresseerden zetten we wederom graag de schouders eronder voor een mooi Balkbrug in 2025 waar het Puur Genieten is voor iedereen.

Coalitie Balkbrug 2025



**SAMEN  
STAAAN WE STERK.  
SAMEN WETEN WE MEER.**

DRAAG BIJ AAN ÉÉN  
VAN DE FOCUSGROEPEN EN  
MELD JE AAN! MAIL NAAR  
COALITIEBALKBRUG-  
2025@GMAIL.COM



PUUR GENIETEN VOOR IEDEEN!

DORPSVISIE **BALKBRUG 2025** PUBLIEKSVERSIE JUNI 2017

