

Verslag van de jaarlijkse ledenvergadering van Plaatselijk Belang Balkbrug e.o. gehouden op 19 maart 2018 in MFC 't Trefpunt. Aanwezig zijn ongeveer 40 leden.

## **1. Opening**

Ronald Folders opent deze vergadering met een kort welkomstwoord. Hij geeft aan dat de koffie en 1 consumptie voor rekening van PB Balkbrug zijn. Een speciaal woord van welkom richt hij tot de inleiders, vertegenwoordigers PB Dedemsvaart, de oud-voorzitters van PBB de heren Van der Kamp en Hof, wijkagent Marieke Kelder, Huub Kamphuis (teamleider buitendienst) en Kor Pollema (OVKK). Bericht van verhindering is ontvangen van de gemeente Hardenberg, Theo Hof (BOV), Simone Hof en Anne vd Hoek. Vanavond wordt er een lijsttrekkersdebat gehouden en daardoor zijn er vanuit de politiek afmeldingen gekomen.

Het verkiezingsdebat is vanavond en woensdag kan er gestemd worden voor de gemeenteraad en over het referendum. De politiek verandert en na de verkiezingen zullen de 3 huidige wethouders niet terugkeren in het college; alleen burgemeester Snijders blijft. Tussen de 3 wethouders en PBB is altijd een goed contact geweest. Burgerparticipatie en initiatieven vanuit de bevolking worden steeds belangrijker. Ook door de nieuwe omgevingswet die op stapel staat blijven er voldoende aandachtspunten voor PBB maar ook voor andere groeperingen binnen Balkbrug.

Op 7 maart is door PBB het woningconvenant ondertekend; voor Balkbrug houdt dit in dat er minimaal 25 plekken beschikbaar moeten zijn waar gebouwd kan worden. Als dit aantal niet gehaald wordt dan heeft de gemeente zich verplicht om hierover in overleg te gaan met de betrokken kern. Op dit moment is er nog ruim voldoende keus zoals plan Takens, plan Achterveld, Pluimswijk en Sluis V. Er vestigen zich nu veel jonge gezinnen in Balkbrug. Dit is goed voor het sociale leven maar ook voor de sportverenigingen en de middenstand. Op dit moment zijn er nog 43 huizen in Balkbrug te koop. De plannen van de heer Achterveld voor de bouw van een appartementencomplex worden concreter. Er is regelmatig contact met de heer Achterveld.

Ook met de eigenaren van het terrein Takens is er overleg. Zij willen hun plan m.b.t. sociale huurwoningen, woningen voor jongeren en voor ouderen met een zorgbehoefte graag verder invullen. Er is nog geen belangstellende die invulling wil geven aan het horecagedeelte van Takens.

M.b.t. de onderdoorgang zijn er weinig ontwikkelingen te melden. Er wordt gewerkt aan de contracten en dan kan aanbesteding plaatsvinden. Zodra de aannemer bekend is kan er in gesprek worden gegaan over de o.a. de invulling, de aankleding en de omleidingsroutes ten tijde van de aanleg. Een ander punt is het samengaan van de twee scholen in Balkbrug (CNS/PMS). Bekeken zal moeten worden hoe het nieuwe gebouw ingepast kan worden in Balkbrug en wat er met het oude gebouw gaat gebeuren. Ook zal er bekeken worden welke voorzieningen er in het nieuwe schoolgebouw ook ondergebracht kunnen worden. Hierbij wordt gedacht aan o.a. de bibliotheek en kinderopvang.

MFC 't Trefpunt wordt aan de achterzijde uitgebreid waardoor er meer zaalruimte beschikbaar komt. Financieel gezien is 't Trefpunt een gezonde organisatie; dit is mede te danken aan de inzet van veel vrijwilligers. De officiële opening van de nieuwe zaal staat gepland voor september a.s. Dan bestaat 't Trefpunt als stichting 10 jaar. Vanuit PBB heeft een bestuurslid zitting in het bestuur van 't Trefpunt.

In 2018 wordt er een besluit genomen over een eventuele Werelderfgoedstatus van de Ommerschans. Ans Esselink/Wiliam Jansen zullen hierop na de pauze nader ingaan.

M.b.t. de dorpsvisie is er een samenwerking met diverse belangengroepen.

## **2. Mededelingen en ingekomen stukken**

Hiervoor komt niets ter tafel.

## **3. Verslag van het huishoudelijk deel van de 38<sup>e</sup> ledenvergadering d.d. 20 maart 2017**

Dit verslag ligt ter inzage op tafel. Ronald Folders geeft aan dat er met de gemeente contact is geweest over de aanleg van fietspaden langs Den Kaat en Groot Oever. Hierover is geen verder nieuws te melden. Met de hengelsportvereniging is contact geweest over de beschoeiing. Deze is eigendom van de gemeente en hierover is de vereniging in contact getreden met de gemeente. Hierna wordt het verslag ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

## **4. Jaarverslag 2017**

Dit verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

## **5. Financieel verslag 2017**

PBB heeft een aantal kosten (meestal vergaderkosten) die door de Coalitie zijn gemaakt (in 2016 en 2017) betaald; later zijn deze kosten weer aan PBB terugbetaald. Vandaar de hoogte van het bedrag vergaderkosten.

De kascommissie is, vanwege andere verplichtingen, niet aanwezig maar heeft een verklaring

opgesteld die door Ronald Folders wordt voorgelezen De kascommissie (Jan Smits en Bertha Kleinlugtebeld) heet de boeken gecontroleerd en in orde bevonden en stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid. De vergadering stemt hiermee in. De penningmeester wordt bedankt voor de correcte uitvoering van haar taken.

Jan Smits is aftredend en wordt bedankt voor zijn inzet. De heer vd Kamp (de Wieken) wordt benoemd tot opvolger.

## **6. Bestuursverkiezing**

Aftredend en herkiesbaar zijn Maria Compagner, Aly Hekman en Hetty Hoevenberg. Er zijn geen tegenkandidaten gesteld en de dames worden bij acclamatie herkozen.

Daarnaast is er nog één vacature maar hiervoor is nog geen invulling gevonden.

## **7. Rondvraag**

- a. Gea vd Woude, coördinator verkeersregelaars, geeft aan dat men op zoek is naar nieuwe verkeersregelaars. Eventuele belangstellenden kunnen zich bij haar, Luuk Hof of Henk Spijkerman melden. Kleding is beschikbaar en er kan hulp worden geboden bij e-learning.
- b. Luuk Hof zegt gehoord te hebben dat het evenemententerrein in de huidige opzet zal verdwijnen. Dit lijkt hem niet wenselijk. Hij doet de suggestie om als gemeenschap het terrein aan te kopen. Frens van 't Zand geeft aan dat het terrein beschikbaar blijft maar dat het beheer op een andere manier zal worden ingevuld.
- c. Luuk Hof zegt contact te hebben gehad met Henri Uiterwijk over de uitrit bij zijn huis op de N377 en de situatie die ontstaat na aanleg van de tunnel. Er is dan sprake van één rijbaan en dan moet hij afremmen op de rijbaan. Ook bij het wegrijden thuis voorziet hij problemen. Een mogelijke oplossing zou de aanleg van een ventweg zijn. Volgens Henri Uiterwijk zijn er nu mogelijkheden om hieraan iets te doen.  
Vanuit PBB wordt aangegeven dat er, zodra de aannemer bekend is, hiermee contact kan worden opgenomen om dit probleem te bekijken. Hiernaar zal weer geïnformeerd worden.
- d. Als de nieuwe tunnel is aangelegd, en de verkeerslichten zullen zijn verdwenen, zal oversteken gevaarlijker worden. Aanleg van een zebrapad is geen optie zo is gemeld aan Luuk Hof. PBB zal dit bekijken.
- e. Gea vd Woude merkt op dat de verlichting in de tunnel Den Kaat/Den Oosterhuis onvoldoende is Huub Kamphuis zal dit nader bekijken.
- f. Janny Spijkerman merkt op dat er, vooral tijdens de avondspits, gevaarlijke situaties ontstaan bij de op-/afrit van de N48 op de N377. De drukte is toegenomen vanwege de afsluiting van de weg bij Hardenberg waardoor verkeer wordt omgeleid.  
Wijkagent Marieke Kelder geeft aan dat, volgens haar, de provincie naar de situatie heeft gekeken naar er niets aan gaat doen. Ze zal dit nakijken en zelf ook polshoogte nemen.  
Janny Spijkerman merkt op dat er misschien verkeersregelaars ingezet kunnen worden.
- g. De heer Piet Hagedoorn merkt op dat de staat van onderhoud van de Schapestreek slechts is. Regelmatig zitten er auto's vast.  
Jarno Keizer zegt dat de ontsluitingsweg van de camping nu loopt via de Nieuwe Dijk. Vroeger werd de Schapestreek onderhouden door de campingeigenaren. De weg is eigendom van Landschap Overijssel. De weg is gebruikt voor de off the road rit en na afloop hiervan is aangegeven dat er geen werkzaamheden aan de weg hoefden plaats te vinden.  
Luuk Hof geeft aan dat de weg ook deels particulier eigendom is; helemaal afsluiten kan niet want dan kan er ook niet meer gewandeld/gefietst worden.  
Er zal contact worden opgenomen met Landschap Overijssel om te verzoeken borden te plaatsen dat de weg niet meer begaanbaar is voor auto's.

## **8. Sluiting huishoudelijk deel**

Ronald Folders sluit het huishoudelijk deel van de vergadering af.

## **9. Pauze**

## **10. Inleidingen De Ommerschans**

Ans Esselink en William Janssen verzorgen de presentatie hierover.

## **11. Sluiting**

Hierna sluit Ronald Folders de vergadering.